

Утверждаю
Заместитель префекта Троицкого и
Новомосковского административных округов
г. Москвы.

(должность, ф.и.о. руководителя органа,
Малыгин И.А.

являющегося организатором конкурса,
117042, город Москва, ул. Аллея Витте, д. 5,
почтовый индекс и адрес, телефон,
тел.: 8-499-652-61-07, tinao@mos.ru

факс, адрес электронной почты)

« 16 » 03 20 16 г.
(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ N 3

**открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора
управления многоквартирным домом, расположенным адресу:
лот №3 - г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский просп., д. 12
(Извещение № 020216/3202277/01 на сайте www.torgi.gov.ru)**

1. Место проведения конкурса: Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов г. Москвы, 117042, город Москва, ул. Аллея Витте, д. 5, каб. 108
2. Дата проведения конкурса 16.03.2016 г.
3. Время проведения конкурса 14:20
4. Адрес многоквартирного дома: лот №3 - г. Москва, п. Десеновское, Нововатутинский просп., д. 12

5. Присутствовали члены конкурсной комиссии

Председатель комиссии:

Заместитель префекта

Малыгин И.А.

Члены комиссии:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры

Исаева Н.К.

Секретарь комиссии:

Главный специалист Юридического отдела префектуры

Акопджанов В.М.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 127562, г.Москва, ул.Хачатуряна, д.12 корп. 1
2. Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» 142793, Москва г, Десеновское п, Нововатутинский пр-кт, д. 10, корп. 1

7. Участники конкурса, присутствующие при проведении конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ» 127562, г.Москва, ул.Хачатуряна, д.12 корп. 1
2. Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» 142793, Москва г, Десеновское п, Нововатутинский пр-кт, д. 10, корп. 1

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: 10 038 246,82 руб./год (Десять миллионов тридцать восемь тысяч двести сорок шесть)

рублей 82 копейки.

9. Победителем конкурса признан участник:

Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» 142793, Москва г, Десеновское п, Нововатутинский пр-кт, д. 10, корп. 1

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

10 038 246,82 (Десять миллионов тридцать восемь тысяч двести сорок шесть) рублей 82 копейки.

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	2 608,69
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	2 608,69
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	2 608,69
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,62	161 738,90
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	20 869,54
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,77	200 869,28
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	80 869,45
Полив газонов	1 раз в двое суток	0,27	70 434,68
Стрижка газонов	8 раз в сезон	0,35	91 304,22
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	99 130,30
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	401 738,57
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	80 869,45
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	2 608,69
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	5 217,38
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	5 217,38

Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	10 434,77
Дезинфекция мусоросборников	2 раза в месяц	0,02	5 217,38
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	20 869,54
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,15	299 999,58
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	31 304,30
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	2 608,69
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	2 608,69
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	2 608,69
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,02	5 217,38
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,14	819 129,29
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	3,85	1 004 346,42
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	1 004 346,42
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,58	151 304,14
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	5 217,38
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	5 217,38
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	1,54	401 738,57
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,15	299 999,58
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,38	99 130,30
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2,12	553 042,70
Дератизация	6 раз в год	0,17	44 347,76
Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	5 217,38
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,11	28 695,61

Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости		1,15	299 999,58
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости		0,02	5 217,38
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения		0,01	2 608,69
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости		0,01	2 608,69
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости		0,01	2 608,69
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости		0,01	2 608,69
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости		0,01	2 608,69
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости		0,01	2 608,69
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости		0,01	2 608,69
Ремонт фасадов	1 раз в год		0,01	2 608,69
Ремонт цоколей	1 раз в год		0,01	2 608,69
Замена домовых знаков	1 раз в год		0,01	2 608,69
Замена уличных указателей	1 раз в год		0,01	2 608,69
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год		0,01	2 608,69
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости		0,01	2 608,69
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости		0,01	2 608,69
Заделка швов и трещин	по мере необходимости		0,01	2 608,69
Укрепление и окраска	по мере необходимости		0,01	2 608,69
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости		0,01	2 608,69
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости		0,01	2 608,69

Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	18 260,84
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	10 434,77
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,19	49 565,15
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	10 434,77
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,77	200 869,28
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	2 608,69
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	2 608,69
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	2 608,69
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	2 608,69
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	5 217,38
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	2 608,69
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	2 608,69
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	2 608,69
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	20 869,54
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	2 608,69
Укрепление колен	2 раза в год	0,01	2 608,69
Укрепление воронок	2 раза в год в год	0,01	2 608,69
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,12	31 304,30
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03	7 826,08
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	59 999,92
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	5 217,38

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54	401 738,57
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,77	200 869,28
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	2 608,69
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,15	39 130,38
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,27	70 434,68
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,08	20 869,54
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,15	39 130,38
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08	20 869,54
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	10 434,77
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	49 565,15
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	5 217,38
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	10 434,77
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	49 565,15

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54	401 738,57
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,10	26 086,92
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,54	401 738,57
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,27	853 042,28
Мытье окон	2 раз в год	0,90	234 782,28
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	57 391,22
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье чердачных лестниц	2 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье чердачных лестниц	2 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	49 565,15
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	5 217,38
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	39 130,38
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	20 869,54
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	20 869,54
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	20 869,54
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	5 217,38
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19	49 565,15
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19	49 565,15
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	5 217,38
итого:		38,48	10 038 246,82

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:

Общество с ограниченной ответственностью “УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ” 127562, г.Москва, ул.Хачатуряна, д.12 корп. 1

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

3 344 343,14 (три миллиона триста сорок четыре тысячи триста сорок три) рубля 14 копеек.

14. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный участником, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг в приложении:

наименование работ	периодичность работ	стоимость за ед. работ	годовая стоимость работ
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	2 608,69
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	2 608,69
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	2 608,69
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	2 608,69
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	5 217,38
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	2 608,69
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	2 608,69
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	2 608,69
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	20 869,54
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	2 608,69
Укрепление колен	2 раза в год	0,01	2 608,69
Укрепление воронок	2 раза в год в год	0,01	2 608,69
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	2 608,69
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,12	31 304,30
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03	7 826,08
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	59 999,92
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	5 217,38
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54	401 738,57
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,77	200 869,28
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	2 608,69

Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,15	39 130,38
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,27	70 434,68
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,08	20 869,54
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,15	39 130,38
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08	20 869,54
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по мере необходимости	0,04	10 434,77
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	49 565,15
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	5 217,38
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	10 434,77
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	49 565,15
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54	401 738,57
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,10	26 086,92
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,54	401 738,57
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,27	853 042,28
Мытье окон	2 раза в год	0,90	234 782,28
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	57 391,22
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье чердачных лестниц	2 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье чердачных лестниц	2 раза в год	0,01	2 608,69
Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раза в год	0,01	2 608,69

Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	49 565,15
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	5 217,38
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	39 130,38
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	20 869,54
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	20 869,54
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	20 869,54
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	5 217,38
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19	49 565,15
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19	49 565,15
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	5 217,38
итого:			3 344 343,14

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 10 (Десяти) листах.

Председатель комиссии:

Заместитель префекта



Мальгин И.А.

Члены комиссии

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры

Исаева Н.К.

Секретарь комиссии

Главный специалист Юридического отдела префектуры



Акопджанов В.М.

Победитель конкурса:

(должность, ф.и.о руководителя организации)

(подпись)

(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

(должность, ф.и.о руководителя организации)

(подпись)

(ф.и.о.)

16 марта 2016 г.

М.П.